

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
 CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
 THÀNH PHỐ YÊN BÁI
 Số: 428 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 24 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2018/KDTM-PT ngày 27/04/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án số: 02/2018/QĐSCBSBA ngày 16/05/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Bản án số: 06/2017/KDTM-ST ngày 31/10/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02.300721.1.A049/CT-VFI ngày 06/8/2021 của Công ty cổ phần thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa sen;

Căn cứ Công văn số: 900/TB-CNYB-PTH ngày 10 tháng 09 năm 2021 về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Yên Bái;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số : 04.09/HĐ-ĐGTP.YB ký kết ngày 20 tháng 09 năm 2021 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái với Công ty đấu giá Hợp danh Trường Phát chi nhánh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 04.09.3/TB-ĐGTP.YB ngày 21/9/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Phát chi nhánh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ việc Người phải thi hành án là Công ty TNHH du lịch và thương mại Hồng Nhung sau:

I. Tài sản bán đấu giá:

- Toàn bộ diện tích đất, thửa số 133, diện tích 316,3 m², tờ bản đồ số 33-C-II theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 134936, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 1673, do UBND thành phố Yên Bái cấp cho ông Lê Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Hồng ngày 12/12/2007, tại địa chỉ: Tổ 39 (nay là tổ 14), phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây 04 tầng, theo giấy phép xây dựng số 814/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Yên Bái cấp ngày 25/12/2007.

- Toàn bộ diện tích 02 thửa đất số 43, tờ bản đồ số 33-C- II, diện tích 291,8 m² đất ở, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 119303, số vào sổ H 00161, do

UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 03/02/2005 và thửa số 44, tờ bản đồ số 33-C- II-d, diện tích 335,7 m² đất ở, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 118376, số vào sổ H 00265, do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 04/5/2005, đều mang tên chị Lê Thị Nhung, địa chỉ Tổ 39 (nay là tổ 14), phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây 07 tầng theo giấy phép xây dựng số 591/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Yên Bái cấp ngày 04/10/2007.

- Tường xây, mái vòm, cổng vào công ty Hồng Nhung và 01 gian nhà xây cấp 04 (kho) có trên 02 thửa đất (thửa số 43 và thửa số 44).

- Toàn bộ hệ thống công tơ điện, đường dây điện, hệ thống ống cấp thoát nước Công ty TNHH du lịch thương mại du lịch Hồng Nhung đang sử dụng.

II. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là: **16.687.000.000 đồng** (Mười sáu tỷ sáu trăm tám mươi bảy triệu đồng chẵn).

(Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chịu).

- Bước giá tối thiểu: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **20%** (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.337.400.000 đồng** (Ba tỷ ba trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

III. Thời gian thực hiện:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày **04/10/2021** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trường Phát.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày **05/10/2021** và ngày **06/10/2021** tại địa chỉ nơi có đất Tổ 39 (nay là tổ 14), phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ ngày Thông báo đến **17h00'** ngày **08/10/2021** – Mua, nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính, tại địa chỉ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trường Phát: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Lưu ý: Phiếu trả giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được gửi tới Chi nhánh Trường Phát trước **17h00'** ngày **08/10/2021**. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau **17h00'** ngày **08/10/2021**, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trường Phát sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này; Mỗi phiếu trả giá được niêm phong vào 01 phong bì riêng mà Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trường Phát đã bán kèm hồ sơ tham gia đấu giá.

4. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày **06/10/2021** đến **17h00'** ngày **08/10/2021**, chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:
 + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát - Chi nhánh Yên Bái.
 + Số tài khoản: **37110006668686** tại Ngân hàng BIDV, chi nhánh Yên Bái.
 + Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 04.09.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Các trường hợp Chi nhánh Trường Phát nhận được thông tin chuyển khoản sau **17h00'** ngày **08/10/2021** sẽ không được công nhận.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

6. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ **09h00'** ngày **11/10/2021**(Thứ hai) tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát - Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền mà Công ty TNHH du lịch và thương mại Hồng Nhung phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Kim Thu

